



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO -  
PRAVNE POSLOVE  
SEKTOR ZA UPRAVNO - PRAVNE POSLOVE  
Odjel za naknade i izvlaštenja  
Treći područni odsjek  
(Trešnjevka, Trnje, Peščenica)  
Vodnikova 14

KLASA: UP/I-943-04/18-11/42  
URBROJ: 251-19-11-4/004-20-10  
Zagreb, 27.07.2020.

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove, Sektor za upravno pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Zagreb, Vodnikova 14, povodom prijedloga društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, koje zastupa punomoćnik Tomislav Kos, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Kos & Partneri, Zagreb, Nodilova 1, za nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem služnosti na zk.č. 8406 k.o. Sesevski Kraljevec, u svrhu rekonstrukcije i izgradnje spoja sustava odvodnje Sesevete Istok na CUPOV Grada Zagreba, temeljem odredbe članka 34. stavka 1. i stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09) i odredbe članka 18a. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj 16/09, 22/09, 9/12, 4/13, 6/13, 17/13, 24/13, 21/14, 26/14, 5/15, 4/16, 23/16, 9/17, 17/17, 19/17, 2/19, 18/19 i 24/19), po službenoj dužnosti donosi

## ZAKLJUČAK

I. Tomi Goleniću (Luka) iz Kašine, Donja Kašina 27 vlasniku zk.č. 8406 ukupne površine 784 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 6791 k.o. Sesevski Kraljevec, po katastru k.č. 8406, površine 784 m<sup>2</sup> upisane u PL 6791 k.o. Sesevski Kraljevec korisništvo Tome Golenića iz Kašine, Donja Kašina 27 određuje se privremeni zastupnik u osobi Igora Meznarića, odvjetnika iz Zagreba, Vlaška 105.

II. Privremeni zastupnik sudjeluje u predmetnom upravnom postupku nepotpunog izvlaštenja navedene nekretnine odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Troškove zastupanja privremenog zastupnika snosi korisnik izvlaštenja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (OIB: 83416546499) iz Zagreba, Folnegovićeve 1.

IV. Ovaj zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Zagreba, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela.

V. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

### Obrazloženje

Društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeva 1, koje zastupa punomoćnik Tomislav Kos, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Kos & Partneri, Zagreb, Nodilova 1, podnijelo je ovom Uredu dana 06.12.2018., temeljem Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/2014 i 69/2017), prijedlog za nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem prava služnosti na nekretnini oznake zk.č. 8406, Zavjeće, oranica Zavjeće, ukupne površine 784 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 6791 k.o. Sesevski Kraljevec, u vlasništvu Tome Golenića (Luka), Donja Kašina k.br. 27 po katastru k.č. 8406, površine 784 m<sup>2</sup>, upisane u posjedovni list 6791 k.o. Sesevski Kraljevec kao korisništvo Tome Golenića iz Kašine, Donja Kašina broj 27, u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, broj: 7/2017 KLASA: UP/I-350-05/2016-001/216, URBROJ: 251-13-21-1/002-18-8 od 26.01.2018., radi nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava stvarne služnosti u svrhu rekonstrukcije i izgradnje spoja sustava odvodnje Sesevete Istok na CUPOV grada Zagreba na području aglomeracije Zagreb.

Korisnik izvlaštenja uz prijedlog dostavio je svu dokumentaciju propisanu odredbama članka 29. i članka 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Tijekom ovog postupka izvlaštenja, kao i u ranijem postupku koji je proveden radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetnog zemljišta, ovo javnopravno tijelo je pokušalo uručiti pismena Tomi Goleniću, Kašina, Donja Kašina 27. Međutim dostava na navedenu adresu nije bila uredno iskazana, budući da je pismeno vraćeno s naznakom „nepoznat“. Podneskom Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave zagrebačke, Policijske postaje Sesevete, Broj: 511-19-35/8-92-88/19 od 27.veljače 2019. obaviješteno je ovo javnopravno tijelo da provjerom u evidenciji prijavno-odjavne službe nije pronađena osoba na ime Tomo Golenić (otac Luka) pa tako ni podatak o sadašnjem prebivalištu i boravištu za imenovanog vlasnika.

Podneskom predlagatelja od 01.04.2019. ovo Ured je obaviješten da je provjerom pri Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske kod nadležne službe u Petrinjskoj 30 u Zagrebu utvrđeno da u evidenciji nema upisane osobe pod tim imenom, a također je utvrđeno da na adresi koja je navedena u katastru i zemljišnoj knjizi nema prijavljenih osoba. Slijedom izloženog predlaže se upisanom vlasniku imenovati privremenog zastupnika sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/2009), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja

nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka određeno je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen (stavak 5. istog članka).

Slijedom svega navedenog, a kako su postupci izvlaštenja hitni postupci (odredba članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade) valjalo je Tomi Goleniću odrediti privremenog zastupnika radi zaštite njegovih prava i interesa te je pozivom na odredbe članka 34. Zakona o općem upravnom postupku odlučeno kao u točkama I., II. i IV. izreke ovog zaključka.

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na odredbi članka 38. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).



Viši upravni savjetnik  
Sanja Matic, dipl.iur.

#### DOSTAVITI:

1. Odvjetničko društvo Kos & Partneri, Zagreb, Nodilova 1, VEZA:VZG-68 (za Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o.),
2. Odvjetnik Ivan Meznarić, Zagreb, Vlaška 105, (za Tomu Golenića) - privitak: dokumentacija
3. Službeni glasnik Grada Zagreba, Zagreb, Svetog Ćirila i Metoda 5, x 2 - uz dopis podbroj 12
- ④ 4. Internetska stranica Grada Zagreba,
5. Oglasna ploča, ovdje,
6. Spis, ovdje.